

HUURVOORWAARDEN

Algemene Verhuurvoorwaarden Kasteel De Kelder

Definities

1. Algemene voorwaarden Kasteel De Kelder: deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van ruimte(n), materialen en/of faciliteiten van Kasteel De Kelder hierna te noemen De Kelder.
2. Verhuurder/De Kelder: Kasteel de Kelder, gevestigd aan de Kelderlaan 11, 7009 BV te Doetinchem.
3. Huurder: diegene met wie De Kelder een huurovereenkomst aangaat.
4. Optant: onder optant wordt verstaan: degene aan wie verhuurder een optie voor een ruimte heeft verstrekt.
5. Huurovereenkomst: een tussen De Kelder en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan De Kelder toebehorende (buiten)ruimte(n), materialen en/of faciliteiten.
6. Huurperiode: besproken of vermelde periode in de (huur) overeenkomst, gedurende welke huurder van De Kelder ruimte(n) huurt.
7. Ruimte(n): zaal of buitenruimte die De Kelder verhuurt aan derden.
8. Materialen: inrichting en technische faciliteiten die De Kelder verhuurt bij de huur.
9. Consumpties: de door De Kelder aangeboden consumpties voor, tijdens en na activiteiten in de gehuurde ruimte(n).
10. Schriftelijk: per (aangetekende) brief of per email.

1. Toepasselijkheid algemene verhuurvoorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur) overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door De Kelder, in de breedste zin van het woord.
2. Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Verhuurvoorwaarden van De Kelder.
3. De Kelder heeft het recht de Algemene Verhuurvoorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
4. De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website <https://kasteeldekelder.nl>
5. Afwijkingen van c.q. aanvullingen op deze Algemene Verhuurvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit de verhuurder schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

2. Huur/Opties

1. Een optie voor één of meerdere aan De Kelder toebehorende ruimte(n) is vrijblijvend en geldt voor maximaal 30 dagen. Indien binnen deze periode geen Huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode van 30 dagen een andere gegadigde voor dezelfde datum bij De Kelder meldt, neemt De Kelder direct contact op met de Optant. De optant wordt vervolgens maximaal 48 uur de gelegenheid geboden de optie om te zetten in een Huurovereenkomst.
2. Een huurovereenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging per e-mail of ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder en De Kelder.

3. De Kelder verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.
4. Een reservering betreft ruimte(n) van De Kelder en eventuele faciliteiten.
5. Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangs- en eindtijd.
6. Activiteiten door de huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen bij uitzondering in overleg eerder plaatsvinden dan vanaf de aanvangstijd.
7. Uitlopen na, of eerder aanvangen buiten de overeengekomen tijd kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk is bevestigd door De Kelder.
8. Voor de buiten het dagdeel vallende periode zal een meerprijs worden doorberekend.
9. Kosten van de huur zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd. Gebruikt de huurder ruimtes, materialen of consumpties naast de gemaakte reservering dan brengt De Kelder deze extra kosten in rekening op basis van nacalculatie.
10. De huidige prijzen voor huur en faciliteiten zijn te vinden op de website <https://kasteeldekelder.nl/beschikbaarheid-kasteel/>

3. Wijziging of Annulering

1. Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk wijzigen of annuleren.
2. De huurder kan de datum van de huur, genoemd in de huurovereenkomst, kosteloos annuleren tot 4 weken voor de overeengekomen datum.
 - Bij minder dan 4 weken voor de overeengekomen datum wordt 10% van de huursom in rekening gebracht.
 - Bij annulering minder dan 14 dagen voor de datum van de huur wordt 25% van de huursom in rekening gebracht.
 - Bij annulering 7 dagen of minder voor de datum van de huur wordt 75% van de huursom in rekening gebracht.

4. Annulering i.v.m. besmetting Coronavirus / COVID19 richtlijnen

Indien een feest of bijeenkomst wegens besmetting met het Coronavirus of door Corona-overheidsrichtlijnen niet door kan gaan – dat wil zeggen: verboden is vanuit “corona-wetgeving” dan wel “corona-noodverordeningen” – kan het feest of bijeenkomst verplaatst worden in datum tot in beginsel maximaal het gehele volgende kalenderjaar. De Kelder is niet gehouden aan restitutie van reeds gedane betalingen zolang de mogelijkheid is dat het evenement op een later tijdstip alsnog gehouden kan worden. Indien deze mogelijkheid er om zeer begrijpelijke redenen niet is, dan is De Kelder alleen gehouden tot terugbetaling van het gedeelte dat niet tot de initiële aanbetaling behoort.

5. Gebruik van gehuurde ruimte(n)

1. Huurder dient aanwijzingen van de vrijwilligers van De Kelder ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.
2. Huurder dient zich te houden aan het door De Kelder vastgestelde maximaal toegestane aantal personen per gehuurde ruimte (max 60 personen).
3. In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van De Kelder.

4. Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken, evenals de buitenruimte (tuin), het voorplein en bordes.
5. Indien de huurder de ruimte heeft versierd, dient de ruimte(n) achter gelaten te worden in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.
6. Er mag niet met confetti, rijst, serpentine etc. worden gegooid tenzij dit vooraf is besproken en schriftelijk is vastgelegd.
7. Er mag geen open vuur worden gestookt, ook niet in de vorm van kaarsen of fakkels etc.
8. Er mag geen vuurwerk worden afgestoken.
9. Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.4 bedoeld te voorkomen.
10. Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 5.9 ontslaat huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan De Kelder te melden en te vergoeden.
11. De Kelder heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
12. Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen, stank verspreidende stoffen, gebruikt worden tenzij hiervoor door De Kelder schriftelijk toestemming is verleend.
13. Schoonmaak, opruimen herstelkosten zullen in alle voornoemde gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.
14. Voor en tijdens een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die De Kelder noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse (buiten)ruimte(n), in geen geval mag er overlast ontstaan voor buurt en omwonenden. Muziek en versterkt geluid dienen uiterlijk te worden beëindigd op de hierna genoemde tijdstippen:
 1. zondag tot en met donderdag tot uiterlijk 23.00 uur;
 2. vrijdag en zaterdag tot uiterlijk 24.00 uur;
 3. feestdagen waarbij de volgende dag een werkdag is tot uiterlijk 23.00 uur;
 4. zon- en/of feestdagen waarbij de volgende dag geen werkdag is tot uiterlijk 24.00 uur.
15. Buitendeuren dienen te allen tijden gesloten te blijven op het moment dat er muziek wordt gemaakt dan wel ten gehore wordt gebracht.
16. Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden.
17. Huurder dient erop toe te zien dat er alleen wordt geparkeerd op het naastgelegen parkeerterrein met uitzondering van een trouwauto of het laden en lossen kort voor of na een evenement.
18. Huurder dient erop toe te zien dat het plein voor De Kelder en de oprijlaan vrij gehouden worden zodat spoed- en hulpdiensten te alle tijde vrije toegang hebben.

6. Catering

1. Catering dient door huurder zelf geregeld te worden met bijv. een cateringbedrijf, enkele suggesties voor cateraars welke bekend zijn bij De Kelder vind u terug op de website.
2. Het is de huurder niet toegestaan zichzelf te bedienen of diens gasten toegang te geven tot de bar of de keuken tenzij er schriftelijk andere afspraken zijn vastgelegd.
3. De Kelder is gerechtigd aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

7. Technische faciliteiten

1. Als is overeengekomen dat de huurder gebruik maakt van de geluidsapparatuur van De Kelder, is dit vrij te bedienen door huurder.
2. Schade aan bovengenoemde apparatuur als gevolg van onjuiste bediening en/of door consumptiegebruik bij de apparatuur zal op de huurder worden verhaald.
3. Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur kan alleen geschieden na overleg en toestemming van De Kelder.
4. Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

8. Betaling

1. Rekeningen van de huur en overige kosten, die huurder gehouden is te voldoen, dienen door huurder te worden voldaan binnen 7 dagen voorafgaand aan de huurdatum.
2. Indien de factuur door de huurder niet wordt voldaan is de huurder gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten aan De Kelder te betalen.
3. Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prijs) wijzigingen.

9. Huisregels

1. Bij het betreden en verlaten van De Kelder vragen wij u geen overmatig lawaai te veroorzaken zoals hard praten of schreeuwen of eigendommen van derden te beschadigen of te ontvreemden.
2. Het is verboden om De Kelder te betreden met wapens.
3. Het is niet toegestaan om hard- of softdrugs in of rondom De Kelder te gebruiken.
4. De Kelder is rookvrij. U mag wel roken op de daartoe aangewezen rookplek buiten. Indien u het wettelijke rookverbod overtreedt kunnen wij u aansprakelijk stellen voor de door de overheid opgelegde sancties en eventueel daaruit voortvloeiende schade voor De Kelder.

10. Aansprakelijkheid

1. De Kelder is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van kleding en/of andere goederen.
2. De Kelder draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.
3. De Kelder behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat De Kelder aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
4. De Kelder is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten en/of letsel ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit of evenement van huurders en gebruikers van De Kelder.

5. Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart De Kelder geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van De Kelder ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.
6. Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enerlei wijze schade toebrengen aan De Kelder.
7. Indien een specifiek artikel van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige artikelen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.
8. Het niet naleven van de algemene verhuurvoorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract, inclusief reeds gemaakte reserveringen, tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.
9. Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door De Kelder zullen op de huurder worden verhaald.

11. Overmacht

1. De Kelder is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.
2. Onder overmacht wordt verstaan elke vreemde oorzaak, alsmede elke omstandigheid, welke in redelijkheid niet voor haar risico behoort te komen. Vertraging bij of wanprestatie door haar toeleveranciers, storingen in het Internet, storingen in het gas, elektriciteit, water, riool, verwarming, storingen in e-mail verkeer en storingen of wijzigingen in door derden geleverde technologie, vervoersmoeilijkheden, werkstakingen, overheidsmaatregelen, vertragingen in de aanvoer, vertragingen in de aanvoer van gas, water en elektra, nalatigheden van leveranciers en/of fabrikanten van De Kelder alsmede van hulppersonen, ziekte van personeel, gebreken in hulp- of transportmiddelen gelden uitdrukkelijk als overmacht.
3. De Kelder behoudt zich in het geval van overmacht het recht voor haar verplichtingen op te schorten en is tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel te vorderen dat de inhoud van de overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat uitvoering mogelijk blijft. In geen geval is De Kelder gehouden enige boete of schadevergoeding te betalen.
4. Indien De Kelder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de afnemer gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
5. De Kelder aanvaardt nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar klanten/huurders inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde.

6. De Kelder is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van de huur welke met de huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 10 beschreven

12. Ontbinding van de huurovereenkomst

1. Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:
 - het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.
 - wangebruik door huurder (of gebruikers) van het gehuurde.
 - overlast door huurder (of gebruikers) aan andere huurders en/of aan De Kelder.
 - gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door huurder aangeboden activiteit(en).
 - het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan De Kelder.
 - ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde door huurder (of gebruikers).
2. Verhuurder zal dan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

13. Toepasselijk recht bij geschillen

1. In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing.
2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.